

# VALLE D'ARGENTO 2 SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2023

| Dati anagrafici  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Sede in  | BELLIZZI                            |
| Codice Fiscale   | 04022360657                         |
| Numero Rea   | SALERNO 336903                      |
| P.I.   | 04022360657                         |
| Capitale Sociale Euro  | 10.000 i.v.                         |
| Forma giuridica  | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | 873000                              |
| Società in liquidazione  | no                                  |
| Società con socio unico  | si                                  |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no                                  |
| Appartenenza a un gruppo   | no                                  |

# Stato patrimoniale

|  | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>  |            |            |
| <b>Attivo</b>  |            |            |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti                     | 0          | 0          |
| B) Immobilizzazioni  |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                       | 6.570      | 9.874      |
| II - Immobilizzazioni materiali  | 2.182.666  | 2.091.618  |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                     | 227.873    | 218.549    |
| Totale immobilizzazioni (B)  | 2.417.109  | 2.320.041  |
| C) Attivo circolante   |            |            |
| I - Rimanenze  | 2.150      | 1.970      |
| II - Crediti   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 572.892    | 841.522    |
| Totale crediti   | 572.892    | 841.522    |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni      | 0          | 0          |
| IV - Disponibilità liquide   | 582.071    | 680.674    |
| Totale attivo circolante (C)   | 1.157.113  | 1.524.166  |
| D) Ratei e risconti  | 46.683     | 44.229     |
| Totale attivo  | 3.620.905  | 3.888.436  |
| <b>Passivo</b>   |            |            |
| A) Patrimonio netto  |            |            |
| I - Capitale   | 10.000     | 10.000     |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                              | 0          | 0          |
| III - Riserve di rivalutazione   | 0          | 0          |
| IV - Riserva legale  | 2.000      | 2.000      |
| V - Riserve statutarie   | 0          | 0          |
| VI - Altre riserve   | 1.044      | 1.042      |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0          | 0          |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                 | 777.622    | 399.787    |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | 98.122     | 377.835    |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                       | 0          | 0          |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                 | 0          | 0          |
| Totale patrimonio netto  | 888.788    | 790.664    |
| B) Fondi per rischi e oneri  | 400.000    | 300.000    |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato                  | 130.908    | 63.545     |
| D) Debiti  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 751.175    | 1.137.458  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 1.373.568  | 1.518.124  |
| Totale debiti  | 2.124.743  | 2.655.582  |
| E) Ratei e risconti  | 76.466     | 78.645     |
| Totale passivo   | 3.620.905  | 3.888.436  |

# Conto economico

|   | 31-12-2023       | 31-12-2022       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Conto economico</b>  |                  |                  |
| <b>A) Valore della produzione</b>   |                  |                  |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 3.049.289        | 3.002.044        |
| 5) altri ricavi e proventi  |                  |                  |
| contributi in conto esercizio   | 0                | 35.307           |
| altri   | 92.676           | 187.250          |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b>   | <b>92.676</b>    | <b>222.557</b>   |
| <b>Totale valore della produzione</b>   | <b>3.141.965</b> | <b>3.224.601</b> |
| <b>B) Costi della produzione</b>  |                  |                  |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | 253.067          | 231.957          |
| 7) per servizi  | 905.324          | 887.714          |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 37.219           | 45.106           |
| <b>9) per il personale</b>  |                  |                  |
| a) salari e stipendi  | 1.084.305        | 942.938          |
| b) oneri sociali  | 249.765          | 250.004          |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 103.368          | 92.906           |
| c) trattamento di fine rapporto   | 74.970           | 67.875           |
| e) altri costi  | 28.398           | 25.031           |
| <b>Totale costi per il personale</b>  | <b>1.437.438</b> | <b>1.285.848</b> |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |                  |                  |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 109.543          | 93.882           |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 3.304            | 3.598            |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 106.239          | 90.284           |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>   | <b>109.543</b>   | <b>93.882</b>    |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                                  | (180)            | 280              |
| 14) oneri diversi di gestione   | 95.316           | 59.951           |
| <b>Totale costi della produzione</b>  | <b>2.837.727</b> | <b>2.604.738</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>   | <b>304.238</b>   | <b>619.863</b>   |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>   |                  |                  |
| <b>16) altri proventi finanziari</b>  |                  |                  |
| d) proventi diversi dai precedenti  |                  |                  |
| altri   | 34               | 81               |
| <b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>   | <b>34</b>        | <b>81</b>        |
| <b>Totale altri proventi finanziari</b>   | <b>34</b>        | <b>81</b>        |
| <b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>   |                  |                  |
| altri   | 97.338           | 57.428           |
| <b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>  | <b>97.338</b>    | <b>57.428</b>    |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>   | <b>(97.304)</b>  | <b>(57.347)</b>  |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>  |                  |                  |
| <b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>                            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>  | <b>206.934</b>   | <b>562.516</b>   |
| <b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>                                   |                  |                  |
| imposte correnti  | 107.331          | 191.345          |
| imposte relative a esercizi precedenti  | 1.481            | (6.664)          |
| <b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>                          | <b>108.812</b>   | <b>184.681</b>   |
| <b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>   | <b>98.122</b>    | <b>377.835</b>   |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

**Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2023 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2023 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile. La società si è avvalsa del maggior termine per l'approvazione del bilancio ai sensi dell'art.2364 c.c. al fine di acquisire maggiori informazioni per la rilevazione dei fatti di gestione.

## **Principi di redazione**

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;

- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

La società ha istituito assetti organizzativi amministrativi e contabili ai sensi dell'art. 2086 c.c. adeguati alla natura e dimensione dell'impresa.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **Correzione di errori rilevanti**

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **Criteri di valutazione applicati**

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in 5 anni.

I costi di sviluppo derivano dall'applicazione dei risultati di conoscenze acquisite, e non sono ammortizzati in quanto ancora non completati

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 1,5% 3%

Impianti e macchinari: 7,5% - 20%

Attrezzature industriali e commerciali: 6,25% - 100%

Altri beni:

- mobili e arredi: 5% - 10%
- macchine ufficio elettroniche: 10% - 20%
- altri beni: 100%

### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

I contributi in conto impianti sono stati rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

### ***Crediti tributari e per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

### **Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili**

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

L'accantonamento dell'anno è stato determinato, anche in base a stime, in modo da consentire il progressivo adeguamento del relativo fondo alla quota complessivamente maturata alla fine dell'esercizio.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

## **Altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

#### Immobilizzazioni

##### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €2.417.109 (€2.320.041 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|  | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|--|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>      |                              |                            |                              |                         |
| Costo                                  | 18.597                       | 2.380.036                  | 218.549                      | 2.617.182               |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)      | 8.723                        | 288.418                    |                              | 297.141                 |
| Valore di bilancio                     | 9.874                        | 2.091.618                  | 218.549                      | 2.320.041               |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>       |                              |                            |                              |                         |
| Incrementi per acquisizioni            | 0                            | 197.161                    | 0                            | 197.161                 |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | 0                            | 125                        | 0                            | 125                     |
| Ammortamento dell'esercizio            | 3.304                        | 106.239                    |                              | 109.543                 |
| Altre variazioni                       | 0                            | 1                          | 9.324                        | 9.325                   |
| Totale variazioni                      | (3.304)                      | 91.048                     | 9.324                        | 97.068                  |
| <b>Valore di fine esercizio</b>        |                              |                            |                              |                         |
| Costo                                  | 18.597                       | 2.577.197                  | 227.873                      | 2.823.667               |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)      | 12.027                       | 394.531                    |                              | 406.558                 |
| Valore di bilancio                     | 6.570                        | 2.182.666                  | 227.873                      | 2.417.109               |

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €6.570 (€9.874 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                   | Costi di impianto e di ampliamento | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                    |   |                                    |                                     |
| Costo                             | 16.833                             | 610   | 1.154                              | 18.597                              |

|   |         |     |       |         |
|---|---------|-----|-------|---------|
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>      | 7.882   | 610 | 231   | 8.723   |
| <b>Valore di bilancio</b>                     | 8.951   | 0   | 923   | 9.874   |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>              |         |     |       |         |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>            | -       | -   | -     | 0       |
| <b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b> | -       | -   | -     | 0       |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>            | 3.073   | 0   | 231   | 3.304   |
| <b>Altre variazioni</b>                       | -       | -   | -     | 0       |
| <b>Totale variazioni</b>                      | (3.073) | 0   | (231) | (3.304) |
| <b>Valore di fine esercizio</b>               |         |     |       |         |
| <b>Costo</b>                                  | 16.833  | 610 | 1.154 | 18.597  |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>      | 10.955  | 610 | 462   | 12.027  |
| <b>Valore di bilancio</b>                     | 5.878   | 0   | 692   | 6.570   |

## Immobilizzazioni materiali

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €2.182.666 (€2.091.618 nel precedente esercizio).

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|---|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>             |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| <b>Costo</b>                                  | 1.979.348            | 140.643                | 102.710                                | 119.335                          | 38.000  | 2.380.036                         |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>      | 133.053              | 66.922                 | 35.082                                 | 53.361                           | 0   | 288.418                           |
| <b>Valore di bilancio</b>                     | 1.846.295            | 73.721                 | 67.628                                 | 65.974                           | 38.000  | 2.091.618                         |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>              |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>            | 60.920               | 53.684                 | 36.009                                 | 43.548                           | 3.000   | 197.161                           |
| <b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b> | 0                    | 0                      | 125                                    | 0                                | 0   | 125                               |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>            | 53.178               | 23.656                 | 15.997                                 | 13.408                           | 0   | 106.239                           |
| <b>Altre variazioni</b>                       | 0                    | 0                      | 0                                      | 1                                | 0   | 1                                 |
| <b>Totale variazioni</b>                      | 7.742                | 30.028                 | 20.137                                 | 30.141                           | 3.000   | 91.048                            |
| <b>Valore di fine esercizio</b>               |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| <b>Costo</b>                                  | 2.040.268            | 194.326                | 138.719                                | 162.884                          | 41.000  | 2.577.197                         |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>      | 186.231              | 90.577                 | 50.954                                 | 66.769                           | 0   | 394.531                           |
| <b>Valore di bilancio</b>                     | 1.854.037            | 103.749                | 87.765                                 | 96.115                           | 41.000  | 2.182.666                         |

## Immobilizzazioni finanziarie

## Immobilizzazioni finanziarie

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

#### Crediti immobilizzati - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti immobilizzati verso altri   | 218.549                    | 9.324                     | 227.873                  | 0                                | 227.873                          | 0   |
| <b>Totale crediti immobilizzati</b> | 218.549                    | 9.324                     | 227.873                  | 0                                | 227.873                          | 0   |

Il saldo è così composto:

- Depositi cauzionali per utenze € 6.673,00
- Crediti per sottoscrizione polizza a copertura TFM Amministratore € 205.000,00
- Crediti per sottoscrizione polizza vita Unipolsai € 16.200,00

## Attivo circolante

### ATTIVO CIRCOLANTE

#### Rimanenze

##### Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €2.150 (€1.970 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Materie prime, sussidiarie e di consumo | 1.970                      | 180                       | 2.150                    |
| <b>Totale rimanenze</b>                 | 1.970                      | 180                       | 2.150                    |

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 661.254                    | (185.566)                 | 475.688                  | 475.688                          | 0                                | 0   |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante     | 51.790                     | (13.604)                  | 38.186                   | 38.186                           | 0                                | 0   |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 128.478                    | (69.460)                  | 59.018                   | 59.018                           | 0                                | 0   |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>841.522</b>             | <b>(268.630)</b>          | <b>572.892</b>           | <b>572.892</b>                   | <b>0</b>                         | <b>0</b>                                    |

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

| Area geografica                                       | ITALIA         | Totale         |
|---|----------------|----------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 475.688        | 475.688        |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante     | 38.186         | 38.186         |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 59.018         | 59.018         |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>572.892</b> | <b>572.892</b> |

## Disponibilità liquide

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €582.071 (€680.674 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali          | 677.240                    | (95.805)                  | 581.435                  |
| Assegni                             | 264                        | (264)                     | 0                        |
| Denaro e altri valori in cassa      | 3.170                      | (2.534)                   | 636                      |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>680.674</b>             | <b>(98.603)</b>           | <b>582.071</b>           |

## Ratei e risconti attivi

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a €46.683 (€44.229 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi                       | 44.229                     | 2.454                     | 46.683                   |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | <b>44.229</b>              | <b>2.454</b>              | <b>46.683</b>            |

**Composizione dei risconti attivi:**

|               | <b>Descrizione</b>        | <b>Importo</b> |
|---------------|---------------------------|----------------|
|               | Spese istruttoria Mutui   | 12.905         |
|               | Assicurazioni             | 26.620         |
|               | Maxicanone leasing        | 6.949          |
|               | Spese istruttoria leasing | 209            |
| <b>Totale</b> |                           | 46.683         |

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €888.788 (€790.664 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

|  | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente |                    | Altre variazioni |                |               | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|--|--------------------|------------------|----------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
|  |                            | Attribuzione di dividendi                            | Altre destinazioni | Incrementi       | Decrementi     | Riclassifiche |                       |                          |
| Capitale   | 10.000                     | 0  | 0                  | 0                | 0              | 0             |                       | 10.000                   |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni                             | 0                          | -  | -                  | -                | -              | -             |                       | 0                        |
| Riserve di rivalutazione   | 0                          | -  | -                  | -                | -              | -             |                       | 0                        |
| Riserva legale   | 2.000                      | 0  | 0                  | 0                | 0              | 0             |                       | 2.000                    |
| Riserve statutarie   | 0                          | -  | -                  | -                | -              | -             |                       | 0                        |
| Altre riserve  |                            |  |                    |                  |                |               |                       |                          |
| Riserva straordinaria  | 1.042                      | 0  | 0                  | 0                | 0              | 0             |                       | 1.042                    |
| Varie altre riserve  | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0              | 2             |                       | 2                        |
| Totale altre riserve   | 1.042                      | 0  | 0                  | 0                | 0              | 2             |                       | 1.044                    |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0                          | -  | -                  | -                | -              | -             |                       | 0                        |
| Utili (perdite) portati a nuovo                                  | 399.787                    | 0  | 0                  | 377.835          | 0              | 0             |                       | 777.622                  |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                   | 377.835                    | 0  | 0                  | 0                | 377.835        | 0             | 98.122                | 98.122                   |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                 | 0                          | -  | -                  | -                | -              | -             |                       | 0                        |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio               | 0                          | -  | -                  | -                | -              | -             |                       | 0                        |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                                   | <b>790.664</b>             | <b>0</b>   | <b>0</b>           | <b>377.835</b>   | <b>377.835</b> | <b>2</b>      | <b>98.122</b>         | <b>888.788</b>           |

#### Fondi per rischi e oneri

##### FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €400.000 (€300.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                  | Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | Fondo per imposte anche differite | Strumenti finanziari derivati passivi | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio       | 300.000   | 0                                 | 0                                     | 0           | 300.000                         |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> |   |                                   |                                       |             |                                 |
| Accantonamento nell'esercizio    | 100.000   | 0                                 | 0                                     | 0           | 100.000                         |
| <b>Totale variazioni</b>         | 100.000   | 0                                 | 0                                     | 0           | 100.000                         |
| Valore di fine esercizio         | 400.000   | 0                                 | 0                                     | 0           | 400.000                         |

Trattasi dell'accantonamento di fine mandato dell'amministratore.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €130.908 (€63.545 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                  | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|----------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio       | 63.545   |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> |  |
| Altre variazioni                 | 67.363   |
| <b>Totale variazioni</b>         | 67.363   |
| Valore di fine esercizio         | 130.908  |

## Debiti

### DEBITI

#### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Debiti verso soci per finanziamenti                        | 15.377                     | 0                         | 15.377                   | 0                                | 15.377                           | 0   |
| Debiti verso banche  | 1.497.173                  | (135.924)                 | 1.361.249                | 3.058                            | 1.358.191                        | 0   |
| Acconti  | 7.666                      | (3.175)                   | 4.491                    | 4.491                            | 0                                | 0   |
| Debiti verso fornitori                                     | 189.236                    | (62.460)                  | 126.776                  | 126.776                          | 0                                | 0   |
| Debiti tributari   | 486.157                    | (295.352)                 | 190.805                  | 190.805                          | 0                                | 0   |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 38.010                     | 6.506                     | 44.516                   | 44.516                           | 0                                | 0   |

|                      | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Altri debiti         | 421.963                    | (40.434)                  | 381.529                  | 381.529                          | 0                                | 0   |
| <b>Totale debiti</b> | <b>2.655.582</b>           | <b>(530.839)</b>          | <b>2.124.743</b>         | <b>751.175</b>                   | <b>1.373.568</b>                 | <b>0</b>                                    |

I debiti vs banche oltre l'esercizio successivo sono così distinti:

Mutuo Intesa San Paolo anno 2019 € 525.237,00

Mutuo Intesa San Paolo anno 2022 € 585.937,00

Mutuo Intesa San Paolo anno 2022 € 246.997,00

Gli altri debiti sono così composti:

-Debiti vs. Amministratori per Emolumenti € 13.173,00

-Debiti per Salari e stipendi € 132.849,00

-Debiti v/Comune di Giffoni Valle Piana € 220.125,00

-Debiti per IMU i € 13.992,00

-Altri debiti € 1.390,00

## Suddivisione dei debiti per area geografica

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

| Area geografica  | ITALIA           | Totale           |
|--|------------------|------------------|
| Debiti verso soci per finanziamenti                        | 15.377           | 15.377           |
| Debiti verso banche  | 1.361.249        | 1.361.249        |
| Acconti  | 4.491            | 4.491            |
| Debiti verso fornitori                                     | 126.776          | 126.776          |
| Debiti tributari   | 190.805          | 190.805          |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 44.516           | 44.516           |
| Altri debiti   | 381.529          | 381.529          |
| <b>Debiti</b>  | <b>2.124.743</b> | <b>2.124.743</b> |

## Ratei e risconti passivi

### RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €76.466 (€78.645 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi                          | 29.795                     | (18.838)                  | 10.957                   |
| Risconti passivi                       | 48.850                     | 16.659                    | 65.509                   |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | <b>78.645</b>              | <b>(2.179)</b>            | <b>76.466</b>            |

**Composizione dei ratei passivi:**

|               | <b>Descrizione</b>                     | <b>Importo</b> |
|---------------|--|----------------|
|               | Interessi e competenze su c/c bancarie | 1.113          |
|               | Interessi bancari                      | 9.844          |
| <b>Totale</b> |  | 10.957         |

**Composizione dei risconti passivi:**

|               | <b>Descrizione</b>   | <b>Importo</b> |
|---------------|----------------------|----------------|
|               | Contributi c/impanti | 65.509         |
| <b>Totale</b> |                      | 65.509         |

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

## Valore della produzione

### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|-----------------------|---------------------------|
| RICAVI RSA PA         | 821.980                   |
| RETTE RSA PRIVATI     | 2.227.309                 |
| <b>Totale</b>         | <b>3.049.289</b>          |

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

##### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| ITALIA          | 3.049.289                 |
| <b>Totale</b>   | <b>3.049.289</b>          |

##### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi €92.676 (€ 222.557 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|                                       | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------|
| Contributi in conto esercizio         | 35.307                      | -35.307    | 0                         |
| Altri                                 |                             |            |                           |
| Proventi immobiliari                  | 1.300                       | 14.300     | 15.600                    |
| Sopravvenienze e insussistenze attive | 169.883                     | -105.127   | 64.756                    |
| Contributi in conto capitale (quote)  | 15.997                      | -15.997    | 0                         |
| Altri ricavi e proventi               | 70                          | 12.250     | 12.320                    |

|                                       |         |          |        |
|---------------------------------------|---------|----------|--------|
| <b>Totale altri</b>                   | 187.250 | -94.574  | 92.676 |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b> | 222.557 | -129.881 | 92.676 |

I contributi in conto impianti sono:

Credito d'imposta inv. mezzogiorno € 11.166,00

Credito d'imposta investimenti ordinari € 1.012,00

## Costi della produzione

### COSTI DELLA PRODUZIONE

#### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 905.324 (€ 887.714 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|  | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|--|-----------------------------|------------|---------------------------|
| <b>Lavorazioni esterne</b>   | 0                           | 5.730      | 5.730                     |
| <b>Energia elettrica</b>   | 71.321                      | -27.587    | 43.734                    |
| <b>Gas</b>   | 8.477                       | 14.139     | 22.616                    |
| <b>Acqua</b>   | 7.335                       | 682        | 8.017                     |
| <b>Spese di manutenzione e riparazione</b>   | 29.466                      | -9.396     | 20.070                    |
| <b>Servizi e consulenze tecniche</b>   | 161.204                     | 13.498     | 174.702                   |
| <b>Compensi agli amministratori</b>  | 348.976                     | 22.469     | 371.445                   |
| <b>Compensi a sindaci e revisori</b>   | 4.682                       | 0          | 4.682                     |
| <b>Pubblicità</b>  | 387                         | 2.723      | 3.110                     |
| <b>Spese e consulenze legali</b>   | 19.552                      | 227        | 19.779                    |
| <b>Consulenze fiscali, amministrative e commerciali</b>                                    | 58.934                      | -25.582    | 33.352                    |
| <b>Spese telefoniche</b>   | 2.279                       | -683       | 1.596                     |
| <b>Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria</b>                   | 5.933                       | -4.011     | 1.922                     |
| <b>Assicurazioni</b>   | 19.635                      | 9.400      | 29.035                    |
| <b>Spese di rappresentanza</b>   | 16.571                      | -4.820     | 11.751                    |
| <b>Spese di viaggio e trasferta</b>  | 215                         | 1.313      | 1.528                     |
| <b>Spese di aggiornamento, formazione e addestramento</b>                                  | 5.429                       | 15.585     | 21.014                    |
| <b>Acc.to fondo indennità cessazione rapporti collaborazione coordinata e continuativa</b> | 100.000                     | 0          | 100.000                   |
| <b>Altri</b>   | 27.318                      | 3.923      | 31.241                    |
| <b>Totale</b>  | 887.714                     | 17.610     | 905.324                   |

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 37.219 (€45.106 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|                               | Valore esercizio precedente | Variazione    | Valore esercizio corrente |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|
| Canoni di leasing beni mobili | 5.597                       | 16.316        | 21.913                    |
| Altri                         | 39.509                      | -24.203       | 15.306                    |
| <b>Totale</b>                 | <b>45.106</b>               | <b>-7.887</b> | <b>37.219</b>             |

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €95.316 (€ 59.951 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|  | Valore esercizio precedente | Variazione    | Valore esercizio corrente |
|--|-----------------------------|---------------|---------------------------|
| Imposte di bollo                       | 1.150                       | -469          | 681                       |
| ICI/IMU                                | 29.175                      | 4.695         | 33.870                    |
| Diritti camerali                       | 385                         | -20           | 365                       |
| Perdite su crediti                     | 0                           | 5.000         | 5.000                     |
| Oneri di utilità sociale               | 300                         | 600           | 900                       |
| Sopravvenienze e insussistenze passive | 3.638                       | 16.120        | 19.758                    |
| Altri oneri di gestione                | 25.303                      | 9.439         | 34.742                    |
| <b>Totale</b>                          | <b>59.951</b>               | <b>35.365</b> | <b>95.316</b>             |

## Proventi e oneri finanziari

### PROVENTI E ONERI FINANZIARI

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

#### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

|                     | Interessi e altri oneri finanziari |
|---------------------|------------------------------------|
| Debiti verso banche | 80.929                             |
| Altri               | 16.904                             |
| <b>Totale</b>       | <b>97.833</b>                      |

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

|               | Imposte correnti | Imposte relative a esercizi precedenti | Imposte differite | Imposte anticipate | Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale |
|---------------|------------------|--|-------------------|--------------------|---|
| <b>IRES</b>   | 58.964           | 1.481                                  | 0                 | 0                  |   |
| <b>IRAP</b>   | 48.367           | 0                                      | 0                 | 0                  |   |
| <b>Totale</b> | 107.331          | 1.481                                  | 0                 | 0                  | 0   |

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### ALTRE INFORMAZIONI

#### Dati sull'occupazione

##### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

|                                 | Impiegati | Operai |
|---------------------------------|-----------|--------|
| Uomini (numero)                 | 13        | 0      |
| Donne (numero)                  | 33        | 5      |
| Età media                       | 44        | 47     |
| Anzianità lavorativa            | 2         | 3      |
| Contratto a tempo indeterminato | 41        | 3      |
| Contratto a tempo determinato   | 5         | 2      |
| Titolo di studio: Laurea        | 8         | 0      |
| Titolo di studio: Diploma       | 46        | 5      |

|  | Impiegati | Operai |
|--|-----------|--------|
| Retribuzione media lorda contratto a tempo indeterminato | 1.285     | 1.105  |
| Retribuzione media lorda contratto a tempo determinato   | 1.225     | 1.045  |

|                   | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Impiegati         | 42           |
| Operai            | 5            |
| Totale Dipendenti | 47           |

#### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

##### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

|          | Amministratori |
|----------|----------------|
| Compensi | 371.445        |

#### Compensi al revisore legale o società di revisione

##### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

|  | Valore       |
|--|--------------|
| Revisione legale dei conti annuali   | 4.682        |
| <b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b> | <b>4.682</b> |

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La società Valle D'argento srl in data 16/02/2024 ha concluso l'operazione di scissione con la società beneficiaria Ro.lo srl, sua collegata per il tramite del socio unico sig.ra Soffritti Rita la quale detiene oggi il 100% del capitale sociale della Valle D'argento srl ed il 100% del capitale sociale della Ro.lo srl,, con atto registrato a Salerno in data 20/02/2024 al

n. 5460 serie 1T. Con la scissione la società Valle D'Argento ha trasferito alla beneficiaria Ro.lo srl il compendio aziendale composto dall'immobile sito in Bellizzi alla via delle Industrie 54, adibito a residenza assistenziale per anziani. La scissione è stata realizzata per dare seguito all'operazione di riorganizzazione societaria volta a separare l'attività operativa da quella immobiliare.

In dettaglio l'operazione di scissione ha riguardato le seguenti attività e passività.

#### Attività trasferite € 1.853.200,00 di cui:

Fabbricato Bellizzi € 1.766.720,00 al netto del f.do di € 163.623,00

Terreno € 237.200,00

Risconti spese istruttoria mutui € 12.903,00

#### Passività trasferite € 1.413.296,00 di cui:

Fondo riserva utili 2020 € 3.395,00

Fondo riserva utili 2021 € 396.392,00

Fondo riserva utili anno 2022 € 40.117,00

Mutuo Intesa San Paolo n. 1044214382 residuo alla data del 31/07/2023 € 538.012,00

Mutuo Intesa San Paolo n. 107713013 residuo alla data del 31/07/2023 € 613.420,00

Mutuo Intesa San Paolo n. 101719676 residuo alla data del 31/07/2023 € 261.864,00

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

### Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (*contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici*) ricevute dalle pubbliche amministrazioni.

| SOGGETTO EROGANTE | CONTRIBUTO | IMPORTO |
|-------------------|------------|---------|
|                   |            |         |

|                                    |                                     |                    |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Ministero dello sviluppo economico | Contributo investimenti mezzogiorno | € 39.515,00        |
| <b>TOTALE</b>                      |                                     | <b>€ 39.515,00</b> |

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

*utile a nuovo.*

## **Nota integrativa, parte finale**

**L'organo amministrativo**

PANTALENA CARMINE

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Il sottoscritto Carmine Pantalena amministratore della società, dichiara, ai sensi degli artt. 31, comma 2-quinquies, legge n° 340/2000, che il documento informatico in formato XBRL, contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la presente nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la sede della società

•